

ÉTABLIR L'HISTOIRE DE SA MAISON

Les permis de construire n'existent sous leur forme actuelle que depuis 1945 : ils sont conservés en mairie. Pour les bâtiments construits avant cette date, il convient de s'adresser aux services de l'urbanisme dans les grandes villes, où les services de la police du bâtiment ont pu constituer des dossiers par immeuble.

Aux Archives départementales du Bas-Rhin, on peut avoir recours au Cadastre : le chercheur trouvera à partir de la date d'établissement du cadastre napoléonien (réalisé selon les communes entre 1807 et 1844 dans le Bas-Rhin), en tête des matrices cadastrales, la liste chronologique des parcelles ayant subi une modification de l'imposition foncière avec la raison de cette modification.

A partir du XIX^e siècle, l'histoire d'une maison ou d'un terrain peut être écrite à partir **des documents cadastraux, classés en sous-série 3 P**. Les plans et les matrices cadastrales contiennent un certain nombre d'informations relatives à la construction ou aux travaux qui peuvent avoir été menés sur un terrain. Ils sont consultables sur place uniquement, en salle de lecture. Chaque commune dispose d'une collection de registres et d'une collection de plans. La liste des communes est disponible en ligne : <https://archives.bas-rhin.fr/detail-document/LIGEO-1462305>.

Les Archives départementales proposent une fiche d'aide à la recherche, *Retracer l'histoire de sa maison : mener une recherche dans les documents cadastraux conservés aux Archives départementales du Bas-Rhin*. Cette fiche peut être téléchargée à l'adresse suivante : <http://archives.bas-rhin.fr/rechercher/aide-a-recherche/un-lieu-ou-un-monument-/mener-une-recherche-dans-documents-castraux/>.

Fonds complémentaires disponibles aux Archives départementales du Bas-Rhin

- ✓ Terriers (sous-série 1 E).
- ✓ Si la maison a appartenu, avant la Révolution française, à un noble ou à un religieux, elle a peut-être été placée sous séquestre à la Révolution ; dans ce cas, vous pourrez consulter la **série Q**.
- ✓ **Notariats ancien (sous-série 6 E) et moderne (sous-série 7 E)** : si les changements de propriétaires (noms et dates de mutation) sont connus, les actes de mutation étant enregistrés devant notaire.
- ✓ **Enregistrement (sous-série 3 Q, à partir de 1791)** : pour trouver, à partir du nom des parties ou d'une date approximative, le nom du notaire ayant passé un acte, sa date exacte ainsi que son résumé.
- ✓ Cadastre ancien (plans par commune vers 1760, cotes C 556 à C 571) : Voir l'Inventaire manuscrit des fonds anciens par Louis Spach en ligne : <http://archives.bas-rhin.fr/detail-document/LIGEO-954836#visio/page:LIGEO-954836-P262>.
- ✓ **Archives communales (sous-série 8 E)** : voir les instruments de recherche en ligne : <http://archives.bas-rhin.fr/detail-document/EDF5>.

- ✓ Il est de la compétence des communes de conserver les permis de construire à titre définitif. Une infime partie de **permis de construire** entre dans les collections des Archives départementales par le biais de la **Direction départementale des Territoires** (ex Direction départementale de l’Équipement – DDE) mais seulement sous forme d’échantillon (Voir l’état des sources en annexe).
- ✓ Selon l’origine du bâtiment (ancien presbytère, maison forestière...), voir les séries des administrations concernées : série O (Administration communale, 1800-1870), série P (Finances, 1800-1870), série S (Travaux publics et transports, 1800-1870), série U (Justice, 1800-1870).
- ✓ Fonds des cartes et plans anciens et fonds des cartes et plans modernes (dont une copie du plan de Blondel pour Strasbourg).

Au-delà des fonds des Archives départementales du Bas-Rhin

Depuis 1988, les **communes** sont dans l’obligation de conserver tous leurs permis de construire. La recherche d’un document récent doit donc en priorité être faite auprès d’elles.

Pour la ville de Strasbourg, voir aussi le site « Maisons de Strasbourg : étude historique sur les maisons de Strasbourg entre le XVII^e et le XX^e siècle » : <http://maisons-de-strasbourg.fr.nf/>.

Si la maison est ancienne, il existe peut-être un dossier constitué par le **Service de l’Inventaire général du patrimoine culturel d’Alsace**, accessible par commune à l’adresse suivante :

<http://patrimoine.alsace/website/Dossiers-documentaires,10427.html>.

On peut enfin se référer au **Livre foncier** pour connaître les propriétaires du site au XX^e siècle et adresser une demande de copie « immeuble » à ce service : <https://www.livrefoncier.fr/fr/demande-de-copie-immeuble.html>. Ce document, délivré de manière payante par voie postale ou électronique, comporte les divers enregistrements effectués au Livre foncier concernant un immeuble ; il permet en outre d’obtenir des renseignements sur toute personne titulaire d’un droit sur le site recherché.

Références juridiques et communicabilité

Fiche thématique de la CADA relative à l’urbanisme :

<http://www.cada.fr/urbanisme,6227.html>.

Fiche d’aide à la recherche sur les permis de construire et de lotissement, produite par les Archives départementales de l’Ardèche :

[http://archives.ardeche.fr/Accueil/Rechercher dans les fonds/Fiches pratiques](http://archives.ardeche.fr/Accueil/Rechercher_dans_les_fonds/Fiches_pratiques).

Annexe 1

**Extrait de l’Etat des versements administratifs de 1870 à nos jours
concernant les permis de construire.**

NB : Les versements barrés ont été pilonnés réglementairement dans leur intégralité.

Présidence de Basse-Alsace (Bezirkspraesidium des Unter-Elsass), 1871-1918

- 152 D 3 Plan, Genehmigungs-Urkunde etc. betr. Leder- u. Degrasfabrik Adler & Oppenheim in Lingolsheim ; Plan der Fabrik Zornhof ; Zeichnung der den Gebr. Dreyfus gehörenden Gerberei auf der Elsau (Iib) ; Lederfabrik Adler & Oppenheim in Lingolsheim. [1871-1911]
- 152 D 40 Gasbewahrungsanstalt in Mutzig (mit Plan). [1871-1911]
- 152 D 41 Usine de gaz in Reichshoffen (Vve de Dietrich et fils demandant l'autorisation d'établir une ...). [1871-1911]

Direction départementale de l'équipement (DDE)

L'acte II de la décentralisation, prévu par la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales, prévoit que les conseils généraux reprennent la totalité de la gestion des réseaux routiers départementaux dont ils ont la responsabilité. Au 1^{er} janvier 2007, la partie routière et ouvrages d'art (construction, entretien et exploitation) des DDE est donc transférée, soit au département, soit à de nouveaux services spécialisés du ministère. Les routes départementales (RD) et routes nationales d'intérêt local (RNIL) (environ 375 000 km) passent sous la responsabilité des directions des routes des conseils généraux, entraînant le transfert de 30 000 agents des DDE.

Le département a donc repris les archives de la DDE et les a versées aux Archives départementales : voir sous « Conseil général du Bas-Rhin – Aménagement et équipement »

Service urbanisme et aménagement

- Permis de construire

1394 W Sélection de dossiers. 1977-1986

- Opérations foncières, expropriations

431 D¹ Dossiers d'affaires foncières de Strasbourg (expropriations). 1945-1962

692 D Opérations de voirie. Expropriations. Strasbourg, reconstruction. 1945-1974

730 D Opérations foncières sur routes (RN 83) et autoroutes (A 34, rocades, pénétrantes). 1960-1978

1002 W Opérations foncières sur routes. 1966-1979

1052 W Enquête sur la maison individuelle neuve. 1978

¹ Versé par l’ancien ministère de la reconstruction / Service de l’urbanisme de Strasbourg

Service des grands travaux (SGT)

1911 W Plans des ouvrages détruits par faits de guerre et reconstruits, ouvrages d'art construits par la DDE (Ponts et chaussées), uniquement dossiers des ponts. 1870-1969

Subdivision de Bouxwiller

1047 W* Equipement : comptabilité, travaux, marchés et fournitures, permis de construire ; Comptabilité ; Circulation et signalisation routière [échantillonnage]. 1922-1975

Subdivision de Saverne

2140 W Vie administrative, 1988-2002 ; personnel, 1945-1977 ; aménagement du territoire, 1995-2003.

Subdivision de Strasbourg

1923 W Plans et alignement de routes, 1830-1972 ; registres d'enregistrement des permis de construire, 1972-1974 ; registres d'enregistrement des arrêtés d'alignement, 1967-1971

Subdivision de Wissembourg

1166 W Dossiers de subdivision de Wissembourg concernant des travaux de voirie, l'électricité, l'assainissement et les plans d'alignement. 1891-1985

~~1191 W~~ Comptabilité, marchés, feuilles de travail, service vicinal. 1932-1976

Service départemental d'aménagement et d'urbanisme (SDAU)

~~1318 W~~ Dossiers de plans d'occupation des sols (POS), de plans sommaires d'urbanisme (PSU) et de lotissements communaux. 1965-1983

1459 W Plans de lotissements ou d'autres travaux communaux (classement alphabétique par communes de A à Ostwald). [1900-1992]

1741 W Lotissements, plans d'occupation des sols, aménagements de place publique, aide technique à l'élaboration : dossiers par commune. 1971-1991

~~1821 W~~ Instruction des dossiers de permis de construire par le SDAU pour le compte des communes. 1983-1997

~~1883 W~~ Dossiers de permis de construire. 1987-1994

Préfecture du Bas-Rhin

525 D Assainissement, alimentation en eau potable, électrification rurale, lotissements. 1945-1964

751 D Permis de construire et remembrement. 1945-1963

755 D Permis de construire, remembrement, spoliations. 1950-1964

1012 W Urbanisme et permis de construire (1974-1975) ; aménagement foncier et urbanisme (1961-1979). 1961-1979

- 1032 W Permis de construire : arrêtés (dossiers particuliers, A-Z) des années 1976 et 1977. Aménagement des zones et grands ensembles urbains (1956-1976). 1956-1977
- 1285 W Dossiers relatifs aux bâtiments des hôpitaux, hospices et habitations à loyer modéré du Bas-Rhin : marchés de travaux, permis de construire, assurance des bâtiments, réquisitions de logements. 1955-1975

Sous-préfecture de Molsheim

- 1069 W Demandes de permis de construire (1973-1979), conférence permanente du permis de construire (1974-1981), reconstruction et urbanisme (1945-1955), édifices publics et lotissements, voirie. 1924-1980

Sous-préfecture de Strasbourg-Campagne

- 725 D Voirie, assainissement, lotissements, constructions publiques, adduction d'eau et électrification, urbanisme et reconstruction des communes de l'arrondissement de Strasbourg-Campagne. 1945-1972

Direction départementale de l'agriculture et de la forêt

- 648 D* Subventions pour l'habitat rural (1947-1967) ; Permis de construire (1964-1967). 1947-1967

Direction régionale de l'industrie, de la recherche et de l'environnement (DRIRE)

- 1651 W Environnement (carrières, permis de construire divers, projets routiers), code minier; chronos de la division "sous-sol". 1945-1995

Région Alsace

- ~~1451 W~~ Aménagement, cadre de vie, environnement.- Plan d'occupation des sols : élaboration ou révision, Développement local, cadre de vie, contrats de développement, entreprises d'insertion (dossiers de demandes de subvention). 1976-1993

Versement sorti définitivement : restitué aux Archives du Conseil régional d'Alsace en 2007.